



Verkaufsbroschüre

Einfamilienhaus

Breitfeldstrasse 9, 8500 Frauenfeld, Thurgau

neho

Ihr Immobilienkauf bei Neho

In dieser Broschüre finden Sie alle Informationen über die Immobilie, an der Sie interessiert sind. Bitte geben Sie diese an Ihren Finanzierungs- oder Bankberater weiter, damit er Sie optimal beim Kauf begleiten kann.

Wenn Sie nach dem virtuellen Rundgang immer noch an der Immobilie interessiert sind, können Sie gerne eine Vor-Ort-Besichtigung auf unserer Website neho.ch buchen.

Unser Team steht Ihnen bei jedem Schritt Ihres Kaufes zur Seite.

Hervorragend



basierend auf
1843 Bewertungen



★★★★★ 4.3 | 843 Bewertungen



Zuständiges Team für diese Immobilie



Vanessa Neidhart

und Makler Kevin Golub

☎ +41 43 508 37 14

@ vanessa.neidhart@neho.ch

Wichtig: Der Inhalt dieses Dokuments dient ausschliesslich zu Informationszwecken. Alle Angaben sind ohne Gewähr.

Die Immobilie

Ihr neues Zuhause in Frauenfeld – Wo Wohnträume wahr werden

Ankommen, durchatmen, wohlfühlen – dieses wunderschöne 6.5-Zimmer-Einfamilienhaus im idyllischen Frauenfeld bietet alles, was das Herz begehrt. In einer ruhigen, familienfreundlichen Wohnlage geniessen Sie hier Raum, Licht und Lebensqualität auf höchstem Niveau.

Das Haus überzeugt durch seine durchdachte Architektur, hochwertige Materialien und liebevolle Pflege. Grosszügige, lichtdurchflutete Räume und eine sonnige Südost-Ausrichtung schaffen eine warme, einladende Atmosphäre. Im gemütlichen Wohnbereich sorgt der Cheminéeofen für behagliche Stunden – der perfekte Ort, um den Tag ausklingen zu lassen.

Die moderne Küche mit Granitabdeckung und hochwertigen Geräten ist offen gestaltet und lädt zum gemeinsamen Kochen und Geniessen ein. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die sonnige Terrasse und in den liebevoll angelegten Garten mit viel Umschwung.

Verkaufspreis

CHF 2'350'000

1 Garagenplatz | 3 Aussenparkplätze

 Breitfeldstrasse 9
8500 Frauenfeld, Thurgau

 Virtuelle Besichtigung

Nettowohnfläche

 **220 m²**

Terrasse

 **104 m²**

Zimmer

 **6.5**

Badezimmer

 **2**

Baujahr

 **1989**

Verfügbarkeit

 **Sofort**



Inserat online ansehen

<https://neho.ch/de/p/8500-25-5>

Im Obergeschoss erwarten Sie vier helle Schlafzimmer mit praktischen Einbauschränken – ideal für Familien, Gäste oder ein Homeoffice. Zwei stilvolle Badezimmer, eine begehbare Dusche sowie ein separates Gäste-WC runden das Wohnangebot ab.

Im Untergeschoss finden Sie viel Platz für Hobbys und Stauraum: Ein grosser Keller, ein beheizter Hobbyraum mit Tageslicht, ein Werkraum, ein Geräteraum und ein Luftschutzraum bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Der Aussenbereich ist ein echtes Highlight: Auf rund 500 m² Gartenfläche geniessen Sie Sonne, Ruhe und Privatsphäre. Eine grosszügige Terrasse (104 m²), Loggia, Balkon, Steingrill und Feuerstelle schaffen ideale Voraussetzungen für entspannte Stunden im Freien. Ein gepflegter Gemüsegarten und ein automatischer Rasenmäher machen die Gartenpflege besonders komfortabel.

Das Haus befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand und überzeugt durch Massivbauweise, hochwertige Bodenbeläge, dreifach verglaste Fenster, Bodenheizung und elektrische Storen.

Für Ihre Fahrzeuge stehen eine Garage sowie drei Aussenparkplätze zur Verfügung.

Die Lage spricht für sich: In einer ruhigen Sackgasse, umgeben von viel Grün, mit kurzen Wegen zu Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und öffentlichem Verkehr, geniessen Sie hier ein familienfreundliches und entspanntes Wohnumfeld – typisch Thurgau.



Identifikation der Immobilie

Art und Lage

📍 Breitfeldstrasse 9
8500 Frauenfeld, Thurgau

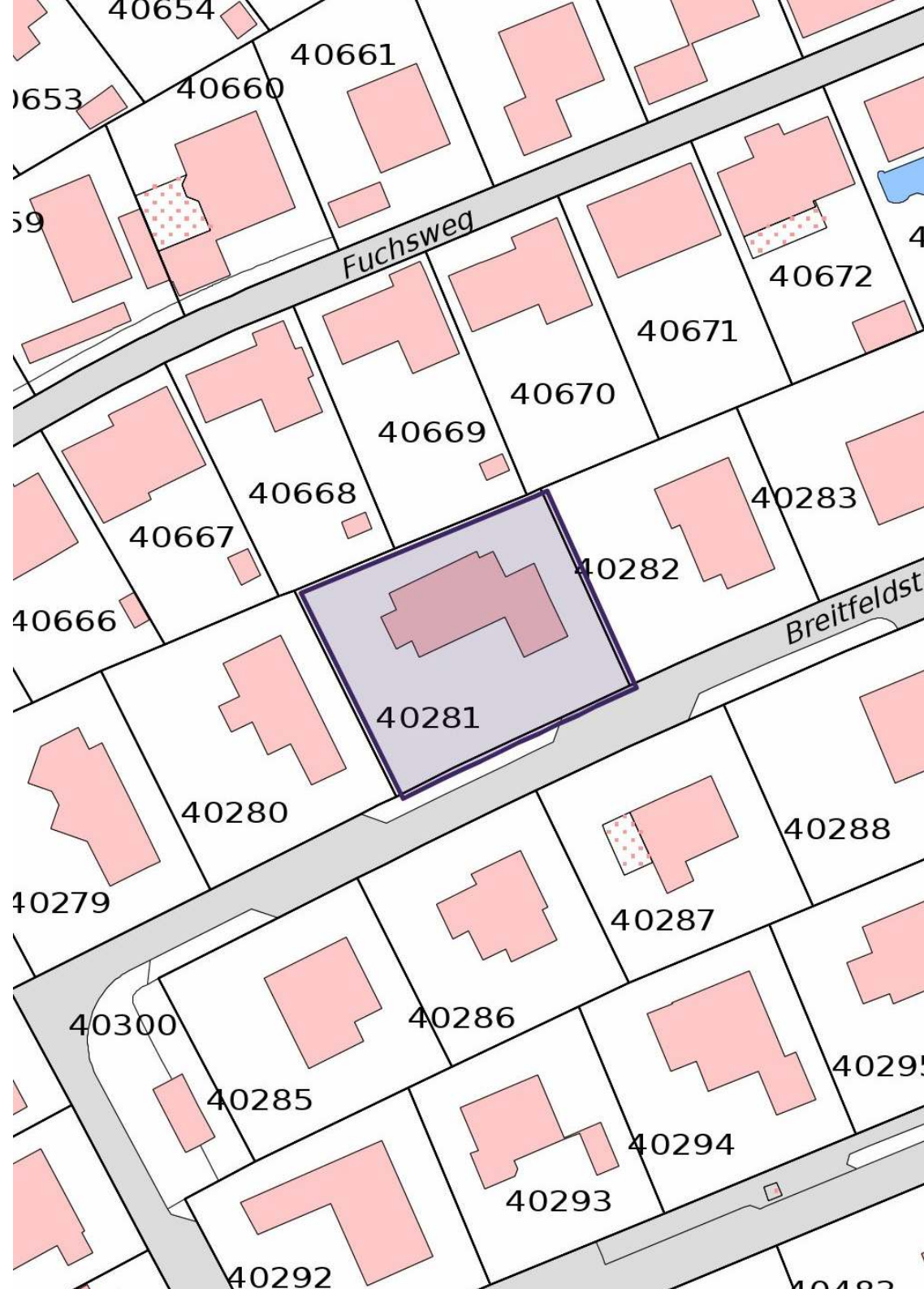
🏠 Einfamilienhaus
Alleineigentum

📄 Erstwohnsitz, ohne Nutzungsbeschränkung

ÖREB-Kataster

Grundstück-Nr.
E-GRID

40281
CH442980775480



Haupteigenschaften

Allgemein

Grundstückfläche	919 m ²
Garten	500 m ²
Balkon	25 m ²
Terrasse	104 m ²
Keller	63 m ²
Balkon	8 m ²
Abstellraum	18 m ²
Kubatur	1'251 m ³ (Gebäudeversicherung)
Garagenplatz	1
Parkplätze	3
Zimmer	6.5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Gästetoilette	1
Etagen	3
Ausrichtung	Südost
Höhe	497 m

Gebäude

Aussenbereich	✓
Cheminée	✓
Luftschutzraum	✓
Zustand der Immobilie	Gut gepflegt
Art der Bauweise	Massivbauweise
Typ des Daches	Schrägdach

Energie

Heizungssystem	Zentralheizung
Hauptenergiequelle(n)	Gas
Wärmeverteilung	Fussbodenheizung

Eigenschaften

Ort/Raum

- Schlafzimmer mit Kleiderschrank
- Grosszügige Einbauschränke
- Begehbare Dusche
- Hobbyraum
- Geräteraum
- Luftschutzraum
- Grosser Keller
- Heizkeller / Werkstatt
- Hobbyraum mit Tageslicht
- Loggia
- Balkon

Haushaltsgeräte

- Kühlschrank
- Ceran-Kochfeld / Glaskeramik-Kochfeld
- Kombinations-Backofen
- Waschküche mit eigenem Waschturmplatz

Verarbeitungsqualität

- Hochwertige Bodenbeläge
- Doppelschalenmauerwerk
- Granitabdeckung
- Grosszügige Deckenhöhen
- Raumhohe Fenster
- Dreifachverglasung

Energie

- Ölheizung

Heizung

- Bodenheizung

Aussenbereich

- Steingrill
- Grosszügiger Aussenbereich
- Feuerstelle
- Geräumige Terrasse
- Gemüsegarten
- Automatischer Rasenmäher
- Elektroanschluss

Standort

📍 Breitfeldstrasse 9
8500 Frauenfeld, Thurgau

Entfernung

Kindergarten
311m

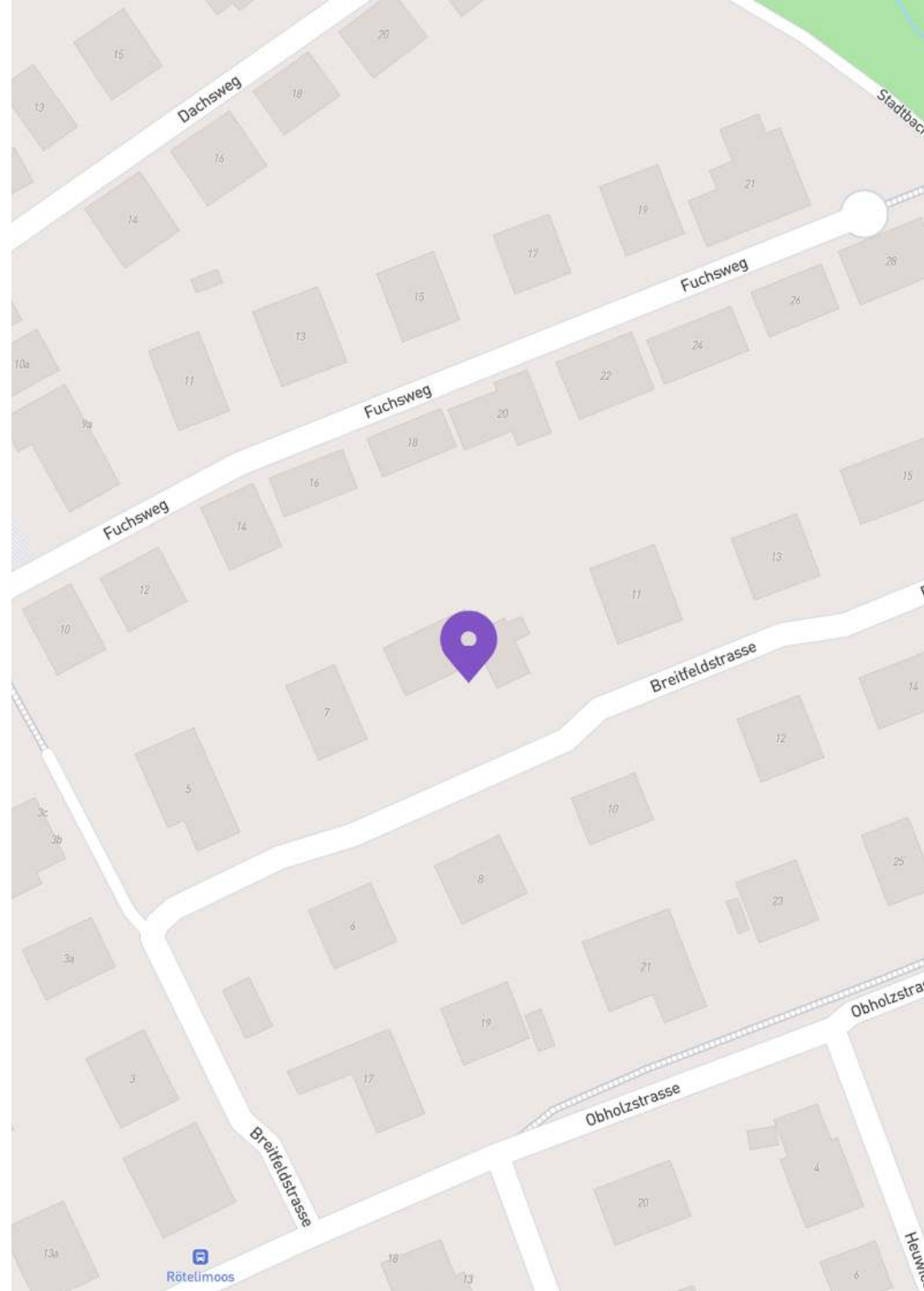
Geschäfte
442m

Primarschule
2.37km

Öffentlicher Verkehr
117m

Oberstufe
1.76km

Autobahnzugang
2.47km



Nächste Schritte für Ihren Kauf

1 Virtuelle Besichtigung machen

2 Vor-Ort-Besichtigung buchen

Bitte nutzen Sie das entsprechende Online-Formular für eine schnelle Bearbeitung Ihrer Anfrage.

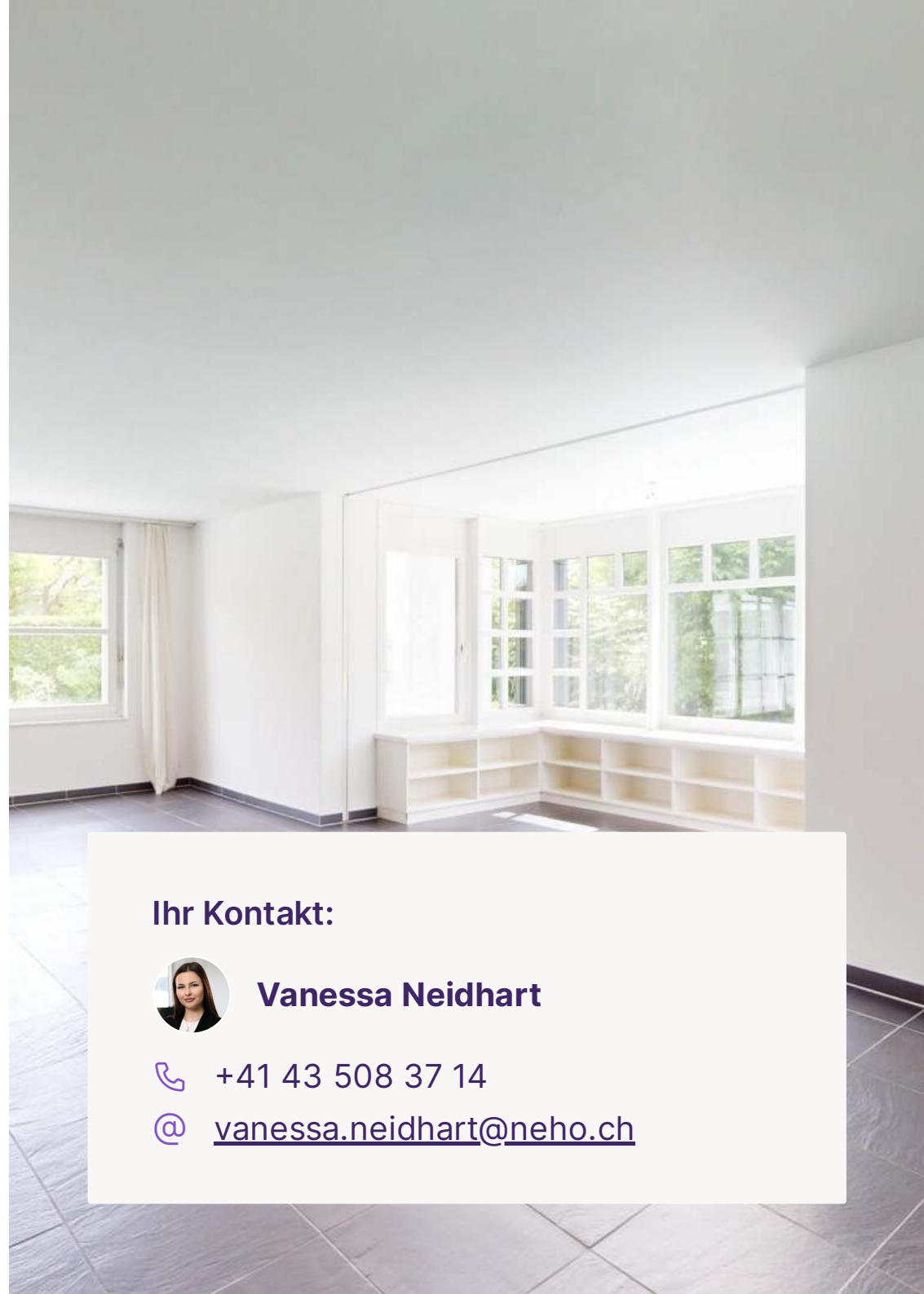
3 Mit Finanzierungsberater sprechen

Wenn die Nachfrage nach der Immobilie gross ist, bitten wir Sie um eine Finanzierungsbestätigung. Unser Finanzpartner Strike stellt Ihnen gerne nach einer kurzen Analyse Ihrer Situation eine Finanzierungsbestätigung aus.

4 Immobilie besichtigen

5 Angebot auf neho.ch abgeben

Auf unserer Website steht Ihnen dafür eine eigene Angebotsfunktion zur Verfügung. Unsere Makler werden in Echtzeit darüber informiert, wenn Sie Ihr Angebot auf diese Weise abgeben.



Ihr Kontakt:



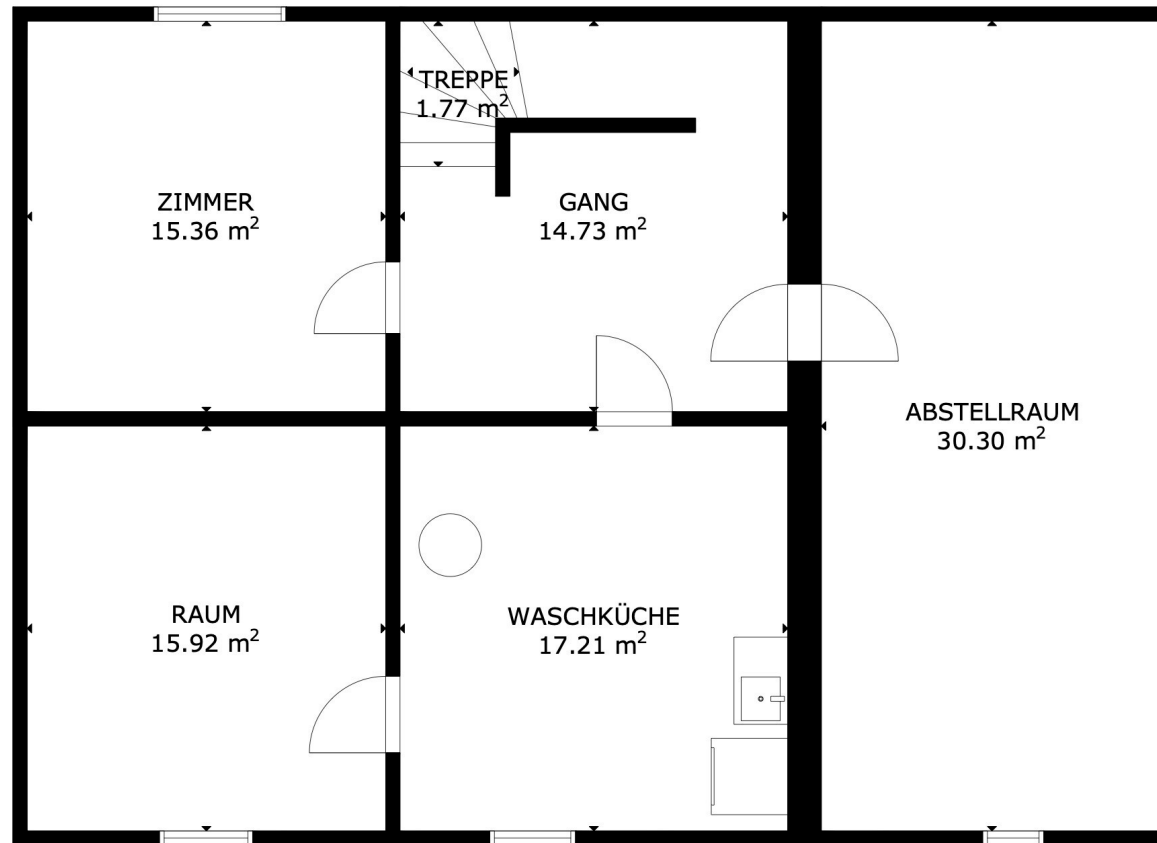
Vanessa Neidhart

☎ +41 43 508 37 14

@ vanessa.neidhart@neho.ch

Grundrisse

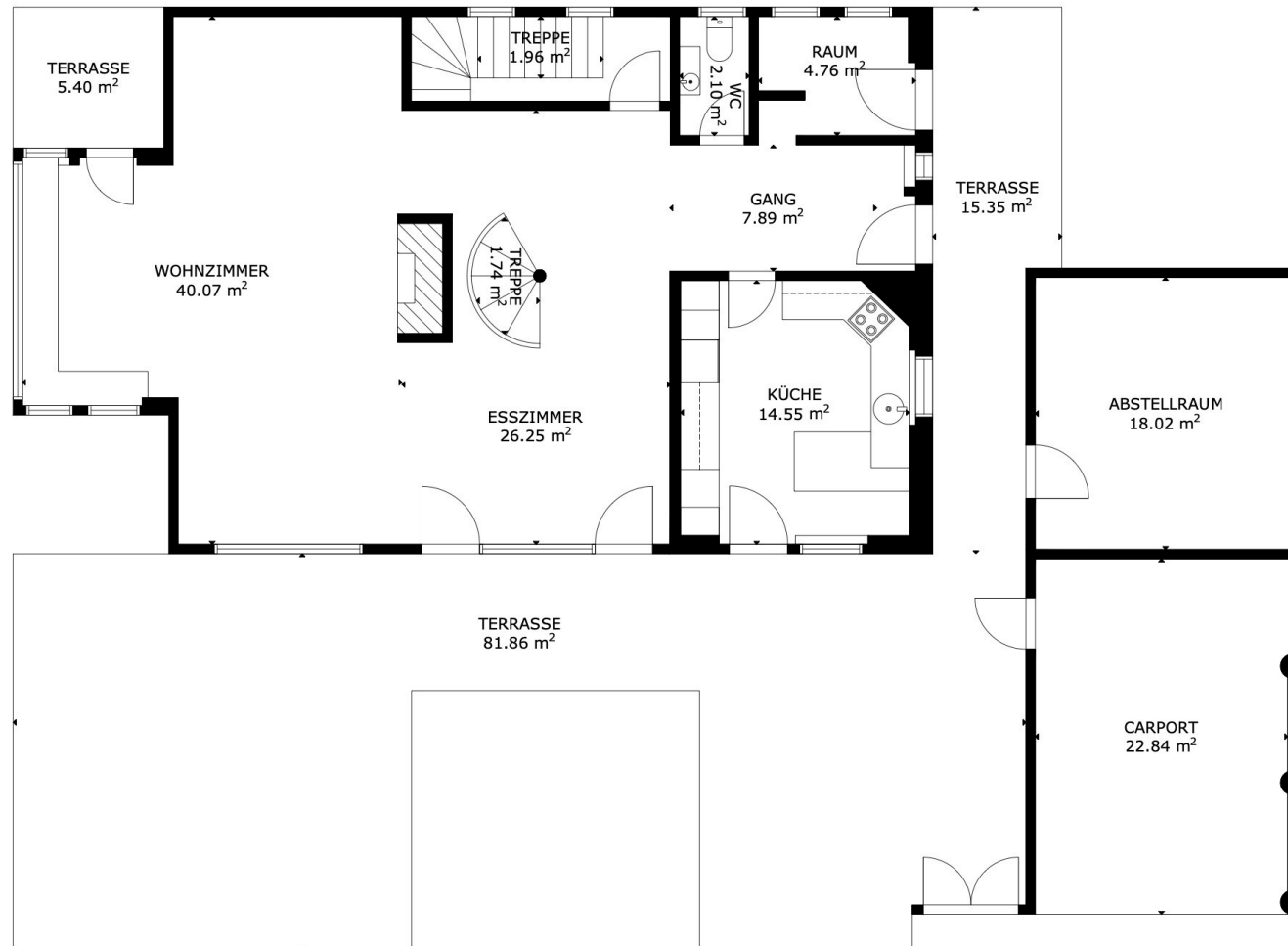
neho



UNTERGESCHOSS: 95.29 m²

Wichtig: Die Flächen und Abmessungen sind ungefähre Angaben und können variieren.



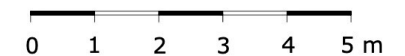


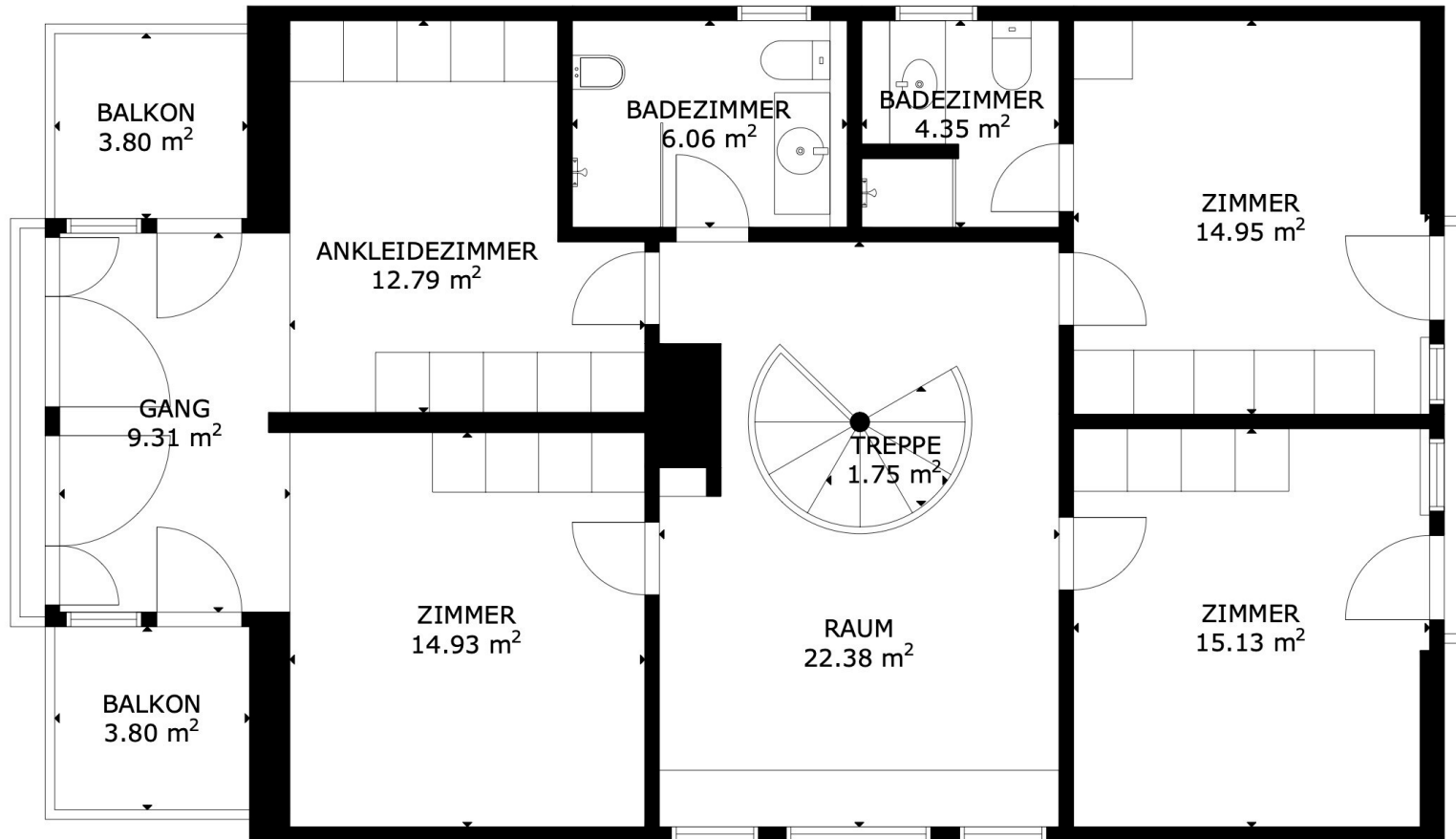
ERDGESCHOSS: 99.32 m²

Ausgeschlossener Bereich:

- Carport: 22.84 m²
- Abstellraum: 18.02 m²
- Terrasse: 102.61 m²

Wichtig: Die Flächen und Abmessungen sind ungefähre Angaben und können variieren.





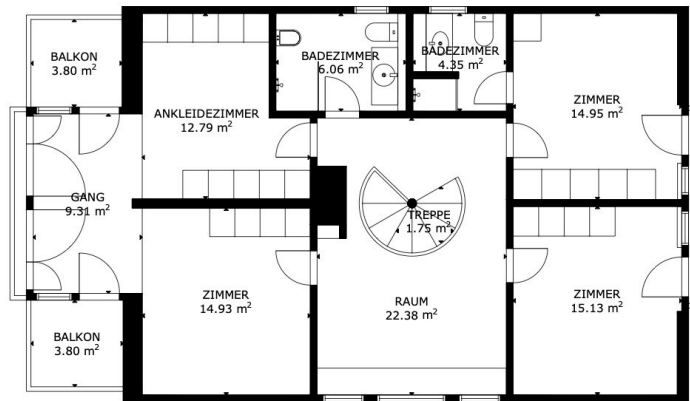
1.OBERGESCHOSS: 101.65 m²

Ausgeschlossener Bereich:

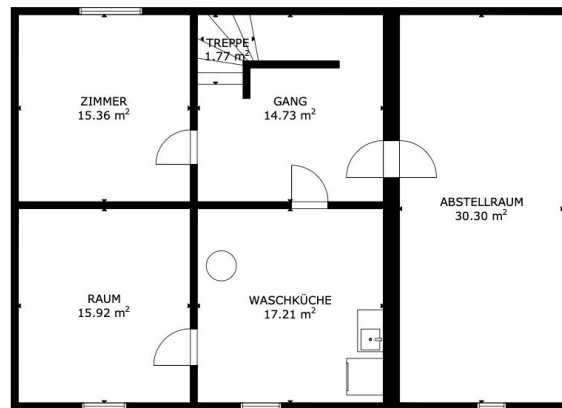
- Balkon: 7.60 m²

Wichtig: Die Flächen und Abmessungen sind ungefähre Angaben und können variieren.

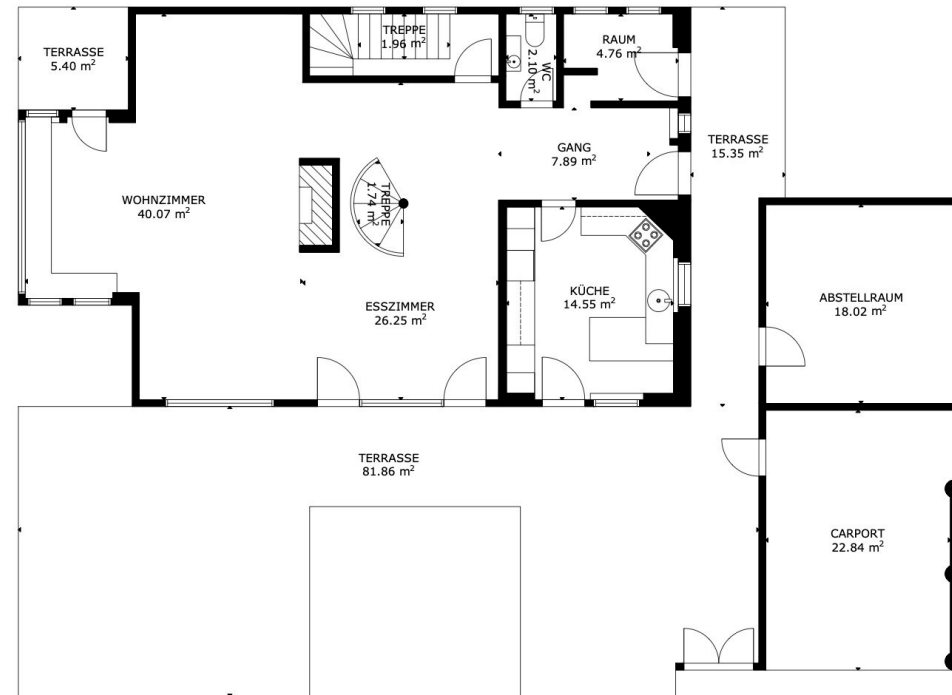




1.OBERGESCHOSS



UNTERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

GESAMTFLÄCHE: 296.26 m²

Ausgeschlossener Bereich:

- Abstellraum: 18.02 m²
- Carport: 22.84 m²
- Balkon: 7.60 m²
- Terrasse: 102.61 m²

Wichtig: Die Flächen und Abmessungen sind ungefähre Angaben und können variieren.



Virtuelle 360°-Besichtigung

Verfügbar auf <https://neho.ch/de/p/8500-25-5>



Fotos









Virtuelles Staging

KI-inspirierte Einrichtungs- und Renovationsvorschläge, wie das zukünftige Zuhause aussehen könnte



Ihr Immobilienverkauf zum besten Preis

Unsere lokalen Makler unterstützen Sie in jeder Region in der Schweiz bei Ihrem Immobilienverkauf. **Profitieren Sie von einer kompletten Maklerdienstleistung und sparen Sie zehntausende Franken.**

Die beste Wahl für Ihren Verkauf

- Der Immobilienmakler **Nummer 1 in der Schweiz**
- Mehr als **8'700** Eigentümer unterstützt
- Über **293'000** Käufer in unserer Datenbank

Bewerten Sie Ihre Immobilie jetzt
in nur 4 Minuten:

Immobilie bewerten

Unser Angebot beinhaltet:



Kostenlose Immobilienbewertung durch einen Makler oder eine Maklerin



Professionelle HD-Fotos, virtuelle Besichtigung, aktuelle Grundrisse und Verkaufsbroschüre



Vermarktung auf über 30 Schweizer und internationalen Immobilienportalen



Ihr lokaler Makler kümmert sich um alles von A bis Z



Preisverhandlungen inklusive Bieterverfahren, um den besten Preis zu erzielen



24-Stunden-Zugang zu allen Informationen dank unserer Online-Plattform



Ihr lokaler Immobilienmakler

Ihre Immobiliensuche mit Neho

Detaillierte Inserate

Virtuelle Besichtigungen,
Grundrisse, alle Fotos

Early Access

Zugang zu Immobilien, bevor sie
öffentlich inseriert werden

Suchabos

Persönliche Benachrichtigungen
und umfassende Suchkriterien

Weitere Immobilien entdecken

neho.ch/de/zum-verkauf/haeuser/kanton/thurgau



4.3 | 843 Bewertungen



Hervorragend



basierend auf 1843 Bewertungen

