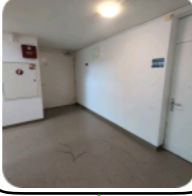



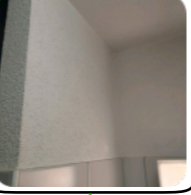
MaP-33
Verputz
Wand
🟢 Asbest




MaP-19
Verputz
Wand
🟢 Asbest




MaP-16
Verputz
Wand
🟢 Asbest




MaP-12
Verputz
Wand
🟢 Asbest




MaP-11
Verputz
Wand
🟢 Asbest





MaP-5
Verputz
Wand
🟢 Asbest




MaP-25
Verputz
Wand
🟢 Asbest



MaP-21
Verputz
Wand
🟢 Asbest



MaP-27
Verputz
Wand
🟢 Asbest



Legende	
Einstufung	
🔴 Bestätigt	
🟡 Ungeklärt	
🟢 Widerlegt	
🟡 Hinweise beachten	
🔵 Nicht eingestuft	
Beprobungsart	
MaP: Einzelprobe VB: Visueller Befund	
Projektbezeichnung	
MFH Nordstrasse 70, 8006 Zürich	
Projektnummer	
978	
Auftraggeber	
Planverfasser	
Planbezeichnung	
4.OG	
Maßstab	Datum
	25.06.2026
Anlage	Version
Erstellt	
Pascal Kallen	
Plangrundlage von	

MaP-126 Plattenkleber Sockel ☑ Asbest	MaP-17 Verputz Decke ☑ Asbest	MaP-20 Verputz Decke ☑ Asbest	MaP-6 Verputz Decke ☑ Asbest	MaP-13 Verputz Decke ☑ Asbest	MaP-10 Verputz Decke ☑ Asbest
---	---	---	--	---	---



VB-7
Floorflex
Boden
⚠ Asbest

MaP-124
Plattenkleber
Sockel
☑ Asbest

VB-6
Floorflex
Boden
⚠ Asbest

MaP-122
Plattenkleber
Sockel
☑ Asbest

MaP-134
Plattenkleber
Sockel
☑ Asbest

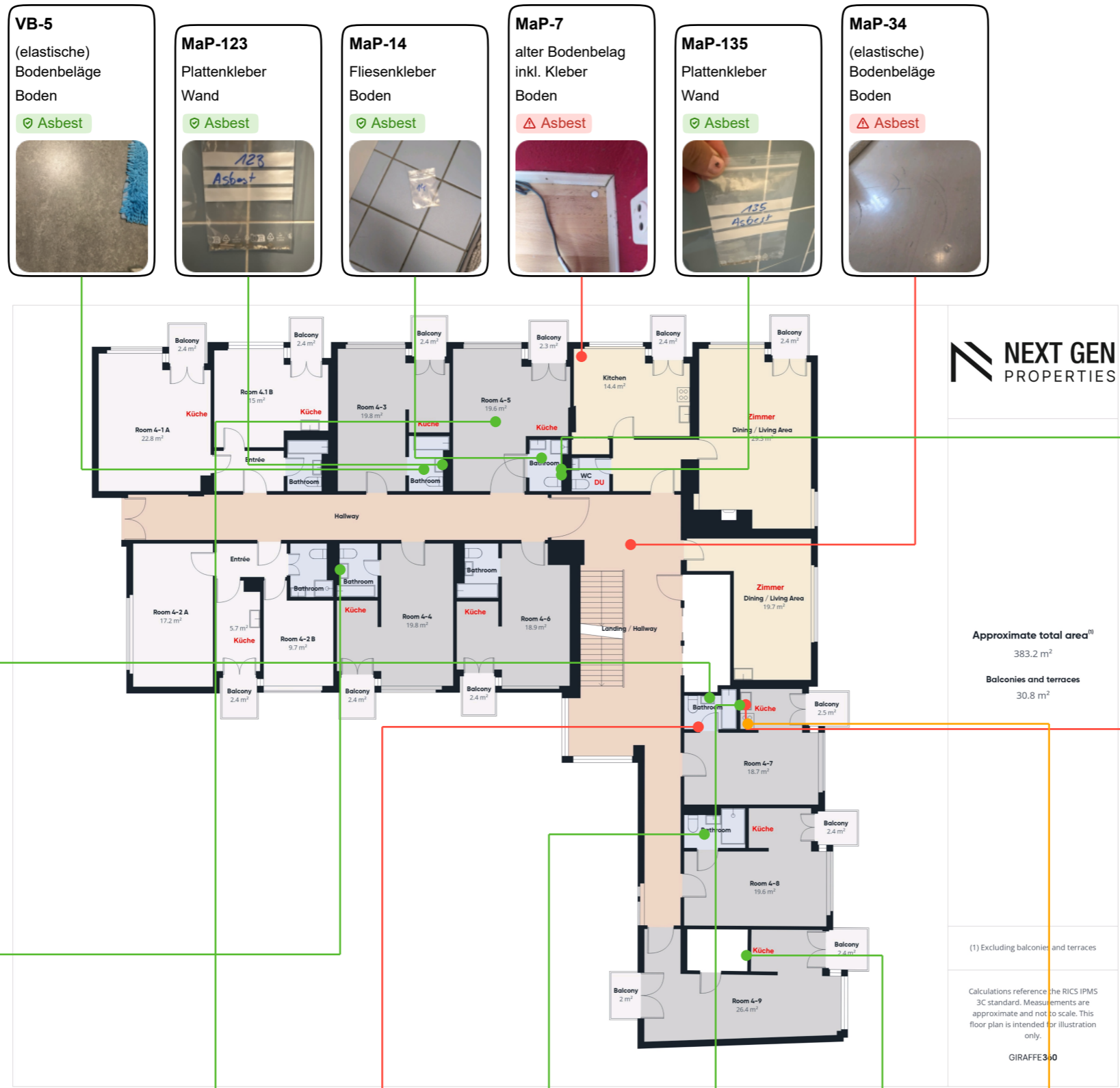
MaP-29
Verputz
Decke
☑ Asbest

MaP-22
Verputz
Decke
☑ Asbest

VB-12
Floorflex
Boden
⚠ Asbest

MaP-24
Verputz
Decke
☑ Asbest

Legende	
Einstufung	
⚠ Bestätigt	
⊕ Ungeklärt	
☑ Widerlegt	
⊕ Hinweise beachten	
⊕ Nicht eingestuft	
Beprobungsart	
MaP: Einzelprobe VB: Visueller Befund	
Projektbezeichnung	
MFH Nordstrasse 70, 8006 Zürich	
Projektnummer	
978	
Auftraggeber	
Planverfasser	
Planbezeichnung	
4.OG	
Maßstab	Datum
	25.06.2026
Anlage	Version
Erstellt	
Pascal Kallen	
Plangrundlage von	



NEXT GEN PROPERTIES

Approximate total area⁽¹⁾
383.2 m²
Balconies and terraces
30.8 m²

(1) Excluding balconies and terraces

Calculations reference the RICS IPMS 3C standard. Measurements are approximate and not to scale. This floor plan is intended for illustration only.

GIRAFFE3-0

VB-5
(elastische) Bodenbeläge
Boden
✔ Asbest

MaP-123
Plattenkleber
Wand
✔ Asbest

MaP-14
Fliesenkleber
Boden
✔ Asbest

MaP-7
alter Bodenbelag inkl. Kleber
Boden
⚠ Asbest

MaP-135
Plattenkleber
Wand
✔ Asbest

MaP-34
(elastische) Bodenbeläge
Boden
⚠ Asbest

MaP-28
Fliesenkleber
Wand
✔ Asbest

MaP-125
Plattenkleber
Wand
✔ Asbest

MaP-15
Fliesenkleber
Wand
✔ Asbest

VB-3
Antidöhnbeschichtung
Waschbecken
⚠ Asbest

MaP-18
(elastische) Bodenbeläge in...
Boden
✔ Asbest

MaP-26
Fliesenkleber
Sockel
⚠ Asbest

VB-8
Plattenkleber
Wand / Boden
✔ Asbest

MaP-23
Fliesenkleber
Wand
✔ Asbest

VB-1
Fliesen nach 1990
Wand/Boden
✔ Asbest

VB-2
LAP
Herd
Ⓞ Asbest

Legende

Einstufung

- ⚠ Bestätigt
- Ⓞ Ungeklärt
- ✔ Widerlegt
- Ⓞ Hinweise beachten
- Ⓞ Nicht eingestuft

Beprobungsart
MaP: Einzelprobe
VB: Visueller Befund

Projektbezeichnung
MFH Nordstrasse 70, 8006 Zürich

Projektnummer
978

Auftraggeber

Planverfasser

Planbezeichnung
4.OG


Maßstab Datum
Datum 25.06.2026

Anlage Version

Erstellt
Pascal Kallen

Plangrundlage von

MaP-127
 Plattenkleber
 Wand
 ⚠ Asbest




Approximate total area⁽¹⁾
 383.2 m²
 Balconies and terraces
 30.8 m²

(1) Excluding balconies and terraces

Calculations reference the RICS IPMS 3C standard. Measurements are approximate and not to scale. This floor plan is intended for illustration only.

GIRAFFE360

Legende	
Einstufung	
⚠ Bestätigt	
🕒 Ungeklärt	
🚫 Widerlegt	
📌 Hinweise beachten	
🔍 Nicht eingestuft	
Beprobungsart	
MaP: Einzelprobe	
VB: Visueller Befund	
Projektbezeichnung	
MFH Nordstrasse 70, 8006 Zürich	
Projektnummer	
978	
Auftraggeber	
Planverfasser	
Planbezeichnung	
4.OG	
Maßstab	Datum
	25.06.2026
Anlage	Version
Erstellt	
Pascal Kallen	
Plangrundlage von	