


**MaP-34**  
(elastische)  
Bodenbeläge  
Boden  
⚠️ Asbest



**MaP-33**  
Verputz  
Wand  
✅ Asbest




Approximate total area<sup>(1)</sup>  
383.2 m<sup>2</sup>  
Balconies and terraces  
30.8 m<sup>2</sup>

(1) Excluding balconies and terraces

Calculations reference the RICS IPMS 3C standard. Measurements are approximate and not to scale. This floor plan is intended for illustration only.

GIRAFFE360

<b>Legende</b>	
<b>Einstufung</b>	
⚠️ Bestätigt	
🕒 Ungeklärt	
✅ Widerlegt	
📌 Hinweise beachten	
🚫 Nicht eingestuft	
<b>Beprobungsart</b>	
MaP: Einzelprobe	
VB: Visueller Befund	
<b>Projektbezeichnung</b>	
MFH Nordstrasse 70, 8006 Zürich	
<b>Projektnummer</b>	
978	
<b>Auftraggeber</b>	
<b>Planverfasser</b>	
<b>Planbezeichnung</b>	
4.OG	
<b>Maßstab</b>	<b>Datum</b>
	24.06.2026
<b>Anlage</b>	<b>Version</b>
<b>Erstellt</b>	
Pascal Kallen	
<b>Plangrundlage von</b>	