




MaP-19
Verputz
Wand
🟢 Asbest




MaP-11
Verputz
Wand
🟢 Asbest



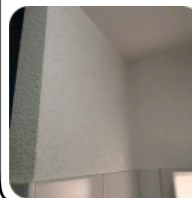
MaP-12
Verputz
Wand
🟢 Asbest



MaP-5
Verputz
Wand
🟢 Asbest




MaP-16
Verputz
Wand
🟢 Asbest







MaP-21
Verputz
Wand
🟢 Asbest




MaP-33
Verputz
Wand
🟢 Asbest



MaP-27
Verputz
Wand
🟢 Asbest



MaP-25
Verputz
Wand
🟢 Asbest



Legende	
Einstufung	
⚠ Bestätigt	
🟡 Ungeklärt	
🟢 Widerlegt	
🟡 Hinweise beachten	
🔵 Nicht eingestuft	
Beprobungsart	
MaP: Einzelprobe	
VB: Visueller Befund	
Projektbezeichnung	
MFH Nordstrasse 70, 8006 Zürich	
Projektnummer	
978	
Auftraggeber	
Planverfasser	
Planbezeichnung	
4.OG	
Maßstab	Datum
	23.06.2026
Anlage	Version
Erstellt	
Pascal Kallen	
Plangrundlage von	



MaP-15
Fliesenkleber
Wand
✔ Asbest

MaP-17
Verputz
Decke
✔ Asbest

MaP-18
(elastische)
Bodenbeläge in...
Boden
✔ Asbest

MaP-7
alter Bodenbelag
inkl. Kleber
Boden
⚠ Asbest

MaP-6
Verputz
Decke
✔ Asbest

MaP-20
Verputz
Decke
✔ Asbest

MaP-34
(elastische)
Bodenbeläge
Boden
⚠ Asbest

MaP-10
Verputz
Decke
✔ Asbest

MaP-13
Verputz
Decke
✔ Asbest

MaP-24
Verputz
Decke
✔ Asbest

VB-1
Fliesen nach 1990
Wand/Boden
✔ Asbest

MaP-23
Fliesenkleber
Wand
✔ Asbest

MaP-29
Verputz
Decke
✔ Asbest

MaP-22
Verputz
Decke
✔ Asbest

VB-3
Antidröhnbeschicht
ung
Waschbecken
⚠ Asbest

MaP-28
Fliesenkleber
Wand
✔ Asbest

NEXT GEN PROPERTIES

Approximate total area^m
383.2 m²

Balconies and terraces
30.8 m²

(1) Excluding balconies and terraces

Calculations reference the RICS IPMS 3C standard. Measurements are approximate and not to scale. This floor plan is intended for illustration only.

GIRAFFE360

- Legende**
- Einstufung**
- ⚠ Bestätigt
 - ⊕ Ungeklärt
 - ✔ Widerlegt
 - ⊕ Hinweise beachten
 - ⊕ Nicht eingestuft

Beprobungsart
MaP: Einzelprobe
VB: Visueller Befund

Projektbezeichnung
MFH Nordstrasse 70, 8006
Zürich

Projektnummer
978

Auftraggeber

Planverfasser

Planbezeichnung
4.OG

Maßstab **Datum**
 23.06.2026

Anlage **Version**

Erstellt
Pascal Kallen

Plangrundlage von

MaP-14

Fliesenkleber
Boden

☑ Asbest



NEXT GEN
PROPERTIES

Approximate total area⁽¹⁾
383.2 m²

Balconies and terraces
30.8 m²

(1) Excluding balconies and terraces

Calculations reference the RICS IPMS 3C standard. Measurements are approximate and not to scale. This floor plan is intended for illustration only.

GIRAFFE360

VB-2

LAP
Herd

☑ Asbest



MaP-26

Fliesenkleber
Sockel

⚠ Asbest



Legende

Einstufung

⚠ Bestätigt

🕒 Ungeklärt

☑ Widerlegt

📌 Hinweise beachten

🕒 Nicht eingestuft

Beprobungsart

MaP: Einzelprobe

VB: Visueller Befund

Projektbezeichnung

MFH Nordstrasse 70, 8006
Zürich

Projektnummer

978

Auftraggeber

Planverfasser

Planbezeichnung

4.OG

Maßstab

Datum

23.06.2026

Anlage

Version

Erstellt

Pascal Kallen

Plangrundlage von