

MaP-97
Verputz
Decke
✔ Asbest

MaP-99
Verputz
Decke
✔ Asbest

MaP-78
Floorflex mit
bituminösem Kleber
Boden
⚠ Asbest

MaP-81
Korkdämmung
Radiatorennische
⚠ PAK

MaP-76
Verputz
Wand
✔ Asbest

MaP-79
Fliesenkleber
Wand
✔ Asbest

MaP-77
Verputz
Decke
✔ Asbest

MaP-75
Fliesenkleber
Wand
✔ Asbest

MaP-96
Verputz
Wand
✔ Asbest

MaP-95
Fliesenkleber
Wand
✔ Asbest

MaP-98
Verputz
Wand
✔ Asbest

MaP-100
Verputz
Decke
✔ Asbest

MaP-80
Verputz
Decke
✔ Asbest

MaP-86
Verputz
Decke
✔ Asbest

MaP-93
Anschlagkitt
Fensterrahmen
⚠ Asbest

MaP-85
Verputz
Wand
✔ Asbest

Legende	
Einstufung	
⚠ Bestätigt	
⊕ Ungeklärt	
✔ Widerlegt	
⊕ Hinweise beachten	
⊕ Nicht eingestuft	
Beprobungsart	
MaP: Einzelprobe	
VB: Visueller Befund	
Projektbezeichnung	
MFH Nordstrasse 70, 8006 Zürich	
Projektnummer	
978	
Auftraggeber	
Planverfasser	
Planbezeichnung	
2.OG	
Maßstab	Datum
	23.06.2026
Anlage	Version
Erstellt	
Pascal Kallen	
Plangrundlage von	



NEXT GEN PROPERTIES


Approximate total area⁽¹⁾
385.8 m²
Balconies and terraces
22 m²

(1) Excluding balconies and terraces


Calculations reference the RICS IPMS 3C standard. Measurements are approximate and not to scale. This floor plan is intended for illustration only.

GIRAFFE360

MaP-92
Fensterkitt
Flügel
Asbest



MaP-94
Fassadenputz
Asbest



Legende	
Einstufung	
△ Bestätigt	
⊙ Ungeklärt	
⊙ Widerlegt	
⊙ Hinweise beachten	
⊙ Nicht eingestuft	
Beprobungsart	
MaP: Einzelprobe	
VB: Visueller Befund	
Projektbezeichnung	
MFH Nordstrasse 70, 8006 Zürich	
Projektnummer	
978	
Auftraggeber	
Planverfasser	
Planbezeichnung	
2.OG	
Maßstab	Datum
	23.06.2026
Anlage	Version
Erstellt	
Pascal Kallen	
Plangrundlage von	