
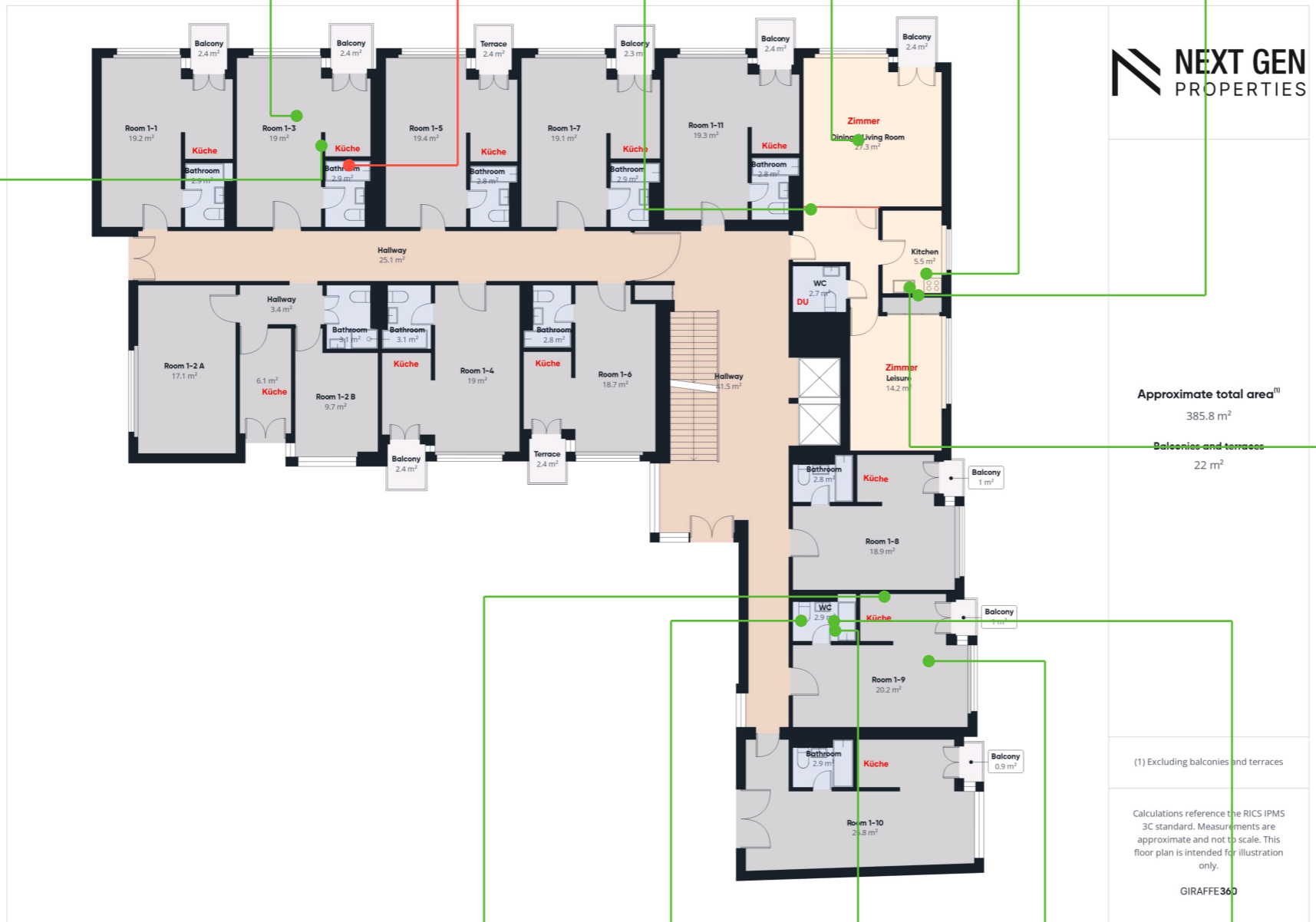



<b>MaP-121</b> Verputz Decke ✓ Asbest	<b>MaP-118</b> Fliesenkleber Wand ⚠ Asbest	<b>MaP-107</b> Verputz Wand ✓ Asbest	<b>MaP-108</b> Verputz Decke ✓ Asbest	<b>MaP-103</b> Verputz Decke ✓ Asbest	<b>MaP-101</b> Fliesenkleber Wand ✓ Asbest
--	---	---	--	--	---

**MaP-120**  
Verputz  
Wand  
✓ Asbest

**MaP-102**  
Verputz  
Wand  
✓ Asbest



<b>MaP-109</b> Verputz Wand ✓ Asbest	<b>MaP-113</b> Fliesenkleber Wand ✓ Asbest	<b>MaP-112</b> Fliesenkleber Boden ✓ Asbest	<b>MaP-110</b> Verputz Decke ✓ Asbest	<b>MaP-115</b> Verputz Decke ✓ Asbest
---	---	--	--	--

**NEXT GEN PROPERTIES**

Approximate total area<sup>(1)</sup>  
385.8 m<sup>2</sup>

Balconies and terraces  
22 m<sup>2</sup>

(1) Excluding balconies and terraces

Calculations reference the RICS IPMS 3C standard. Measurements are approximate and not to scale. This floor plan is intended for illustration only.

GIRAFFE360

<b>Legende</b>	
<b>Einstufung</b>	
⚠ Bestätigt	
⊕ Ungeklärt	
✓ Widerlegt	
⊕ Hinweise beachten	
⊕ Nicht eingestuft	
<b>Beprobungsart</b>	
MaP: Einzelprobe	
VB: Visueller Befund	
<b>Projektbezeichnung</b>	
MFH Nordstrasse 70, 8006 Zürich	
<b>Projektnummer</b>	
978	
<b>Auftraggeber</b>	
<b>Planverfasser</b>	
<b>Planbezeichnung</b>	
1.OG	
<b>Maßstab</b>	<b>Datum</b>
	23.06.2026
<b>Anlage</b>	<b>Version</b>
<b>Erstellt</b>	
Pascal Kallen	
<b>Plangrundlage von</b>	