



MaP-97
Verputz
Decke
✔ Asbest

MaP-99
Verputz
Decke
✔ Asbest

MaP-76
Verputz
Wand
✔ Asbest

MaP-81
Korkdämmung
Radiatorenische
⚠ PAK

MaP-77
Verputz
Decke
✔ Asbest

MaP-79
Fliesenkleber
Wand
✔ Asbest

MaP-96
Verputz
Wand
✔ Asbest

MaP-95
Fliesenkleber
Wand
✔ Asbest

MaP-78
Floorflex mit
bituminösem Kleber
Boden
⚠ Asbest

MaP-75
Fliesenkleber
Wand
✔ Asbest

MaP-98
Verputz
Wand
✔ Asbest

MaP-100
Verputz
Decke
✔ Asbest

MaP-80
Verputz
Decke
✔ Asbest

MaP-86
Verputz
Decke
✔ Asbest

MaP-93
Anschlagkitt
Fensterrahmen
⚠ Asbest

MaP-85
Verputz
Wand
✔ Asbest

NEXT GEN PROPERTIES

Approximate total area⁽¹⁾
385.8 m²
Balconies and terraces
22 m²

(1) Excluding balconies and terraces

Calculations reference the RICS IPMS 3C standard. Measurements are approximate and not to scale. This floor plan is intended for illustration only.

GIRAFFE 360

Legende

Einstufung

- ⚠ Bestätigt
- ⊕ Ungeklärt
- ✔ Widerlegt
- ⊕ Hinweise beachten
- ⊕ Nicht eingestuft

Beprobungsart
MaP: Einzelprobe
VB: Visueller Befund

Projektbezeichnung
MFH Nordstrasse 70, 8006 Zürich

Projektnummer
978

Auftraggeber

Planverfasser

Planbezeichnung
2.OG

Maßstab **Datum**
 22.06.2026

Anlage **Version**

Erstellt
Pascal Kallen

Plangrundlage von



NEXT GEN PROPERTIES

Approximate total area⁽¹⁾
385.8 m²
Balconies and terraces
22 m²

(1) Excluding balconies and terraces

Calculations reference the RICS IPMS 3C standard. Measurements are approximate and not to scale. This floor plan is intended for illustration only.

GIRAFFE360

MaP-92
Fensterkitt
Flügel
Asbest

MaP-94
Fassadenputz
Asbest

Legende	
Einstufung	
△ Bestätigt	
⊙ Ungeklärt	
⊙ Widerlegt	
⊙ Hinweise beachten	
⊙ Nicht eingestuft	
Beprobungsart	
MaP: Einzelprobe	
VB: Visueller Befund	
Projektbezeichnung	
MFH Nordstrasse 70, 8006 Zürich	
Projektnummer	
978	
Auftraggeber	
Planverfasser	
Planbezeichnung	
2.OG	
Maßstab	Datum
	22.06.2026
Anlage	Version
Erstellt	
Pascal Kallen	
Plangrundlage von	